



Warum investiert die Heimkehr in Videogegensprechanlagen (VGSA)?

Eine VGSA für ein Mehrfamilienhaus bietet eine effektive Lösung, um sowohl die Sicherheit als auch den Komfort für alle Bewohnerinnen und Bewohner zu erhöhen. Mit einer modernen VGSA können Sie Besucherinnen und Besucher an der Tür sehen und mit ihnen kommunizieren, bevor Sie ihnen Zutritt zum Gebäude gewähren. Dies minimiert das Risiko unerwünschter Gäste und erhöht das Sicherheitsgefühl.

Über unser Kundenportal halten wir Sie rund ums Wohnen bei der Heimkehr immer auf dem aktuellsten Stand. Schauen Sie mal rein!



Maßnahmen, die wir bereits umgesetzt haben, um mehr Sicherheit im Bestand zu schaffen:

- 1** Nachrüsten von Videogegensprechanlagen (VGSA)
- 2** Einbau von Mehrfachverriegelungen in Wohnungstüren
- 3** Stetige Modernisierung von Altbeständen
- 4** Installation/Umrüstung von Beleuchtung/LED mit Bewegungsmelder für mehr Sicherheit auch in dunkleren Jahreszeiten
- 5** Schönere Zonierungen in Innenhöfen (noch weniger „dunkle Ecken“ und Wege)

Wohnungsgenossenschaft

Heimkehr eG

Hildesheimer Str. 89

30169 Hannover

T: 0511 98096-0

E: info@heimkehr-hannover.de

I: heimkehr-hannover.de

heimkehr ^

Sicherheit in Ihrem Zuhause

Ob im Mehr- oder Einfamilienhaus: Der Schutz Ihrer persönlichen Räume und Ihrer Liebsten hat oberste Priorität. Dieser Flyer liefert Ihnen wertvolle Tipps und praktische Ratschläge, um potenzielle Risiken zu minimieren und ein sicheres Wohnumfeld zu schaffen. Lassen Sie uns gemeinsam dafür sorgen, dass Ihr Zuhause ein Ort des Wohlbefindens und der Sicherheit ist und bleibt!

 für dein Leben gemacht.



Das kleine 1x1 für die Sicherheit Ihrer Wohnung:

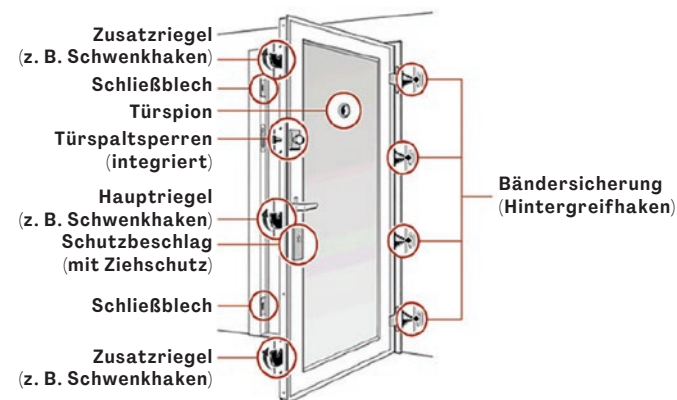
- 1** Wenn Sie Ihre Wohnung verlassen – auch nur für kurze Zeit – schließen Sie unbedingt Ihre Wohnungstür ab.
- 2** Die Haustür ist eine Fluchttür und darf in keinem Fall abgeschlossen werden.
- 3** Verschießen Sie immer Fenster, Balkone- und Terrassentüren. Denken Sie daran: Gekippte Fenster sind offene Fenster!
- 4** Achten Sie darauf, Keller und Hoftüren abgeschlossen zu halten. Die Sicherheit des Hauses erhöht sich dadurch enorm.
- 5** Achten Sie auf Fremde in Ihrer Wohnanlage oder auf dem Grundstück!

Bei Bedarf und weiteren Fragen sprechen Sie uns gerne an!

Sicherheit beginnt mit der Wohnungseingangstür ...

Fenstertüren, Fenster sowie Wohnungstüren sind die häufigsten Angriffspunkte bei Einbrüchen. Daher ist es entscheidend, in diesen Bereichen besonderen Schutz zu bieten.

Folgende Merkmale weist eine installierte Mehrfachverriegelung in einer Wohnungstür auf.



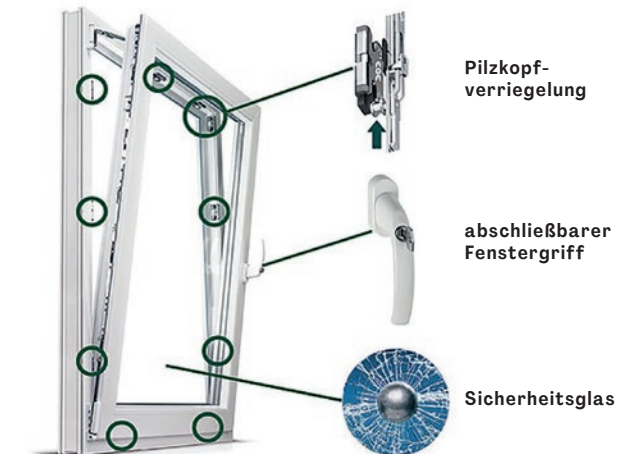
Jedes Sperrelement greift beim Verschließen der Tür in sein eigenes Schließteil. Die Tür wird somit an mehreren Punkten gleichzeitig gesichert. Das Aufbrechen von Türen wird dadurch wesentlich erschwert, was einen effektiven Schutz vor Einbrüchen bietet.

Bei Bedarf können wir die Mehrfachverriegelung an Ihrer Wohnungstür für einen geringen monatlichen Aufpreis mit folgenden Sicherheitsmerkmalen nachrüsten:

- 1. 3x Sicherheitsschließbleche mit Maueranker-Dübeln**
- 2. 2x Aushebesicherung mit Maueranker-Dübeln**
- 3. Neue Dichtleisten an der Wohnungstür**
- 4. 1 Schallex/Kältefeind zur unteren Abdichtung der Tür gegen Zugluft**

... und geht mit den Fenstern weiter

Folgende Sicherheitsmerkmale bietet ein Fenster „im geschlossenen“ Zustand:



Pilzkopfverriegelung (im EG), abschließbare Griffe und 3fach Verglasung sind Möglichkeiten, die zusätzlichen Schutz für Ihr Zuhause bieten. Mit abschließbaren Griffen lassen sich alle beweglichen Schließelemente des Fensterbeschlages fixieren, sodass ein Aufhebeln von außen verhindert wird. Abschließbare Griffe können wir auf Wunsch gegen ein Angebot auch nachrüsten.

