



**WO****HN WENDE**  
Mehr leben – weniger zahlen.

**Wir wohnt besser.**

## Mehr leben – weniger zahlen

Wer alleine oder mit seinem Partner in einer großen Wohnung lebt, kennt das Problem: Der eigene Haushalt kann ganz schnell zur großen Last werden. In diesem Fall haben Sie vielleicht schon öfters über einen Umzug nachgedacht – bestenfalls in eine über Aufzug erreichbare und barrierearme Wohnung. Aber auch ein Umzug bringt Herausforderungen mit sich.

Um gerade unseren älteren Mietern bei diesem Schritt behilflich zu sein und entgegenzukommen, haben wir die *Wohnwende* ins Leben gerufen.

## Die Wohnwende auf einen Blick

Für interessierte Senioren, die bereits bei der Heimkehr wohnen, suchen wir im eigenen Bestand eine kleinere, modernere Wohnung.

**Unsere Hilfe:** Wir suchen gemeinsam eine passende Wohnung und organisieren für Sie den Umzug mit einem professionellen Dienstleister.

**Unser Entgegenkommen:** Sie zahlen für die neue, kleinere Wohnung eine geringere Gesamtmiete, da sich ihr Mietpreis pro Quadratmeter nicht verändert. Nur im Fall einer vollmodernisierten Wohnung wird der Quadratmeterpreis geringfügig angepasst. Zusätzlich erhalten Sie von uns einen **Zuschuss in Höhe von 1.000 Euro**.

## Beispielrechnung

### Aktuelle Wohnung

Größe	114 m <sup>2</sup>	
Grundmiete	633,84 €	5,56 €*
Betriebskosten	173,28 €	1,52 €*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>807,12 €</b>	<b>7,08 €*</b>

### Neue Wohnung

Größe	62 m <sup>2</sup>	
Grundmiete	344,72 €	5,56 €*
Betriebskosten	94,24 €	1,52 €*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>438,96 €</b>	<b>7,08 €*</b>

### Ersparnis pro Monat

Größe	62 m <sup>2</sup>	
Grundmiete	289,12 €	
Betriebskosten	79,04 €	
<b>Gesamtmiete</b>	<b>368,16 €</b>	

\*Preis pro Quadratmeter



## An wen richtet sich das Angebot?

Wir richten uns damit an ältere Mieter, die schon oft über einen Umzug in eine kleinere Wohnung nachgedacht haben. So ermöglichen wir einen sorgenfreien Umzug und geben gleichzeitig Familien die Möglichkeit, passenden und bezahlbaren Wohnraum zu finden.

### **Ein Gewinn für die gesamte Genossenschaft!**

#### **Folgende Voraussetzungen sollten erfüllt sein:**

- Sie sind älter als 65 Jahre
- Sie wohnen schon länger als zehn Jahre bei uns
- Ihre Wohnung ist größer als 95 Quadratmeter
- Ihre Wohnung hat vier oder mehr Zimmer

## Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose und unverbindliche Beratung! Wir sind gerne für Sie da.



### **Janet Lautenbach**

Sozialmanagement/Wohnraumberatung

T: 0511 98096-271

E: [janet.lautenbach@heimkehr-hannover.de](mailto:janet.lautenbach@heimkehr-hannover.de)

## **Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG**

Hildesheimer Str. 89

30169 Hannover

**T:** 0511 98096-0

**E:** [info@heimkehr-hannover.de](mailto:info@heimkehr-hannover.de)

**I:** [www.heimkehr-hannover.de](http://www.heimkehr-hannover.de)

### **Zentrale**

Montag 08:00–16:00 Uhr

Dienstag 08:00–18:00 Uhr

Mittwoch 08:00–14:00 Uhr

Donnerstag 08:00–17:00 Uhr

Freitag 08:00–13:00 Uhr

**Unsere Servicepunkte finden Sie in Döhren,  
Linden und Vahrenwald.**