

## Heimkehr: Baubeginn in der Neanderstraße



[Hochauflösendes Bildmaterial können Sie hier herunterladen.](#)

**Hannover, 10.12.2021: Die [Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG](#) hat die Abrissarbeiten in der Neanderstraße abgeschlossen und hat mit dem Bau eines neuen Mehrfamilienhauses im hannoverschen Stadtteil Vahrenwald begonnen. Die Fertigstellung ist zu Anfang 2023 geplant.**

Angesichts des großen Bedarfs an neuem und doch bezahlbarem Wohnraum im Stadtgebiet von Hannover sind kluge Lösungen gefragt. Barrierefreie und moderne Wohnungen werden künftig die Attraktivität von Vahrenwald weiter erhöhen und die Wohnungsvielfalt im Bestand der Heimkehr vergrößern. Bereits im Jahr 2019 hat die Heimkehr das 720 Quadratmeter große Grundstück in der Neanderstraße 1 gekauft und das darauf bestehende Wohnhaus abgerissen. Nun kündigt die Wohnungsgenossenschaft den Baustart für ein Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1.100 m<sup>2</sup> an. Die Einheiten haben entweder einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse und verteilen sich auf drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Über einen Aufzug werden zudem alle Wohnungen und das Kellergeschoss erreichbar sein. Auch eine rollstuhlgerechte Wohnung ist für den Neubau geplant. Parkmöglichkeiten werden durch eine Tiefgarage mit sieben Stellplätzen geschaffen. Insgesamt investiert die Heimkehr, eine der größten Wohnungsgenossenschaften Hannovers, rund 5 Mio. €.

Das Exterieur des Mehrfamilienhauses zeichnet sich vor allem durch eine helle Klinkerfassade, die begrünten Dächer und attraktiven Außenflächen aus. Zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner profitieren außerdem von einer angenehmen Lage in unmittelbarer Nähe zum Heimkehr-Servicepunkt in Vahrenwald. Im zentralen Stadtteil Vahrenwald leben 24.000 Menschen aus 108 Nationen und machen den Stadtteil damit zu einem der größten und beliebtesten ganz Hannovers mit bester Verkehrsanbindung. Das Neubauprojekt der Heimkehr in der Neanderstraße 1 soll im ersten Quartal 2023 fertiggestellt werden.

Die neuen Wohnungen liegen eingebettet im Altbestand der Genossenschaft. Die Wohnungsgenossenschaft Heimkehr hat in die Bestandspflege und Neugestaltung des Wohnumfeldes in den letzten Jahren ebenfalls konsequent und aufwendig investiert. Energetische Fassadensanierungen, neue Fenster, Heizungszentralisierungen sowie Neugestaltung der Vorgärten tragen zu höherer Energieeffizienz und mehr Komfort für die Mieter bei.

Allein im Jahr 2021 hat die Heimkehr bisher über 12,7 Mio. € in die Bestandspflege und rund 52 Mio. € in Neubauprojekte und Zukäufe investiert.

---

**Weitere Informationen unter: [www.heimkehr-hannover.de](http://www.heimkehr-hannover.de)  
Wohnungsgenossenschaft Heimkehr e.G. auf [Facebook](#), [Instagram](#) und [YouTube](#).  
[Hochauflösendes Bildmaterial können Sie hier herunterladen.](#)**

Bei Veröffentlichung einer Berichterstattung freuen wir uns über die Zusendung eines Belegexemplars. Falls Sie keine Pressemitteilungen mehr von der Wohnungsgenossenschaft Heimkehr e.G. erhalten möchten, schreiben Sie bitte eine E-Mail an „[bitmead@bundb.de](mailto:bitmead@bundb.de)“ mit dem Betreff „Abmeldung“. Vielen Dank!

**Pressekontakt:**

Emely Bitmead  
PR- & Media Relations Managerin  
B&B. Markenagentur GmbH  
E-Mail: [bitmead@bundb.de](mailto:bitmead@bundb.de)  
Tel.: 0511 / 28 061 - 162

**Pressekontakt:**

Ulrike Litwin  
Vorstandsassistentin/Öffentlichkeitsarbeit  
Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG  
E-Mail: [ulrike.litwin@heimkehr-hannover.de](mailto:ulrike.litwin@heimkehr-hannover.de)  
Tel.: 0511 98096 115